

Zmluva o poskytnutí priestorov športového areálu ZIMNÉHO ŠTADIÓNA – HALA B č. 224-2016/2-BE

uzatvorená podľa § 51 a) Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Vlastník športového areálu – ZIMNÝ ŠTADIÓN:

Obchodné meno: MBB a.s.
Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpený: Ing. Dušan Argaláš - predseda predstavenstva
JUDr. Juraj Džmura - člen predstavenstva
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK2020093504
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava
Číslo účtu v tvare IBAN: SK10 0200 0000 0000 0640 0312
Zápis: Obchodný register OS v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka č. 601/S
(ďalej len ako „vlastník“)

a

Organizátor podujatia:

Názov občianskeho združenia: URPÍN
Sídlo: Čerešňová 27, 974 05 Banská Bystrica
V zastúpení: Miroslav Lupták – predseda
IČO: 42 310 130
DIČ: 2023920877
Bankové spojenie: UniCredit Bank
Číslo účtu v tvare IBAN: SK50 1111 0000 0012 3379 1004
Registrácia: V registri občianskych združení vedenom Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky pod č. VVS/1-900/90-42174
(ďalej len ako „organizátor“)
(ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Vlastník je **výlučným vlastníkom** nehnuteľností: **stavby** – neobytnej budovy ZIMNÝ ŠTADIÓN, ktorá sa nachádza v Banskej Bystrici, na Hronskom predmestí 4, súpisné číslo 1452, postavená na parcelách registra „C“ KN číslo 4211/1 a 4212 a **pozemkov** – parcely registra „C“ KN č. 4211/1 o výmere 2694 m², druh pozemku: ostatné plochy, parcely registra „C“ KN č. 4211/2 o výmere 8263 m², druh pozemku: ostatné plochy a parcely registra „C“ KN č. 4212 o výmere 6436 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „športový areál ZIMNÉHO ŠTADIÓNA – HALA B“). Vyššie uvedené nehnuteľnosti sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, so sídlom ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica, na liste vlastníctva č. 4642, k. ú. Banská Bystrica.
2. Organizátor je organizátorom verejného kultúrneho podujatia s názvom „**URPÍN FEST**“, ďalej len „podujatie“, ktoré sa uskutoční v športovom areáli ZIMNÉHO ŠTADIÓNA-HALA B, na Hronskom predmestí č. 4, 974 01 Banská Bystrica.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie priestorov športového areálu ZIMNÉHO ŠTADIÓNA – HALA B a vzájomná spolupráca organizátora a vlastníka pri uskutočňovaní verejného kultúrneho podujatia „**URPÍN FEST**“ v priestoroch športového areálu ZIMNÉHO ŠTADIÓNA - HALA B za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Čl. III

Podmienky poskytnutia športového areálu ZIMNÉHO ŠTADIÓNA - HALA B

1. Vlastník sa zaväzuje poskytnúť organizátorovi verejného kultúrneho podujatia „**URPÍN FEST**“ športový areál ZIMNÝ ŠTADIÓN – HALA B v termínoch konania kultúrneho podujatia za účelom jeho uskutočnenia, a to za odplatu podľa Čl. V. ods. 1. tejto zmluvy.
2. Vlastník sa zaväzuje zabezpečiť:
 - poskytnutie športového areálu ZIMNÉHO ŠTADIÓNA – HALA B na zabezpečenie kompletnej organizácie podujatia,
 - súčinnosť a pomoc pri inštalácii technických zariadení organizátora,
 - ak to bude potrebné, poskytnutie uzamykateľnej miestnosti,
 - určenie konkrétnej splnomocnenej osoby, ktorá bude zodpovedná za kontakt a vzťahy s organizátorom, ako aj s tretími osobami v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.
3. Organizátor sa zaväzuje splniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú zo zákona NR SR č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach.
4. Organizátor sa zaväzuje užívať priestory športového areálu ZIMNÉHO ŠTADIÓNA - HALA B v určených dňoch a podľa harmonogramu podujatia len na dohodnutý účel, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
5. Organizátor zodpovedá za poučenie účastníkov o organizácii verejného kultúrneho podujatia a dodržiavaní všeobecne záväzných predpisov, okrem iného aj za to, aby účastníci verejného kultúrneho podujatia organizovaného v športovom areáli ZIMNÉHO ŠTADIÓNA – HALA B nepožívali alkoholické nápoje s výnimkou PIVO URPINER 10 a nefajčili.
6. Organizátor zodpovedá za programovú časť podujatia.
7. Organizátor sa zaväzuje zabezpečiť :
 - medializáciu podujatia podľa propagačnej stratégie pre toto podujatie,
 - dostatočný priestor pre prezentáciu vlastníka podľa vopred odsúhlasenej formy,
 - kompletnú organizáciu podujatia s odbornou starostlivosťou,
 - určenie konkrétnej splnomocnenej osoby, ktorá bude zodpovedná za kontakt a vzťahy s vlastníkom, ako aj s tretími osobami v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.
8. Organizátor je povinný umožniť osobám povereným vlastníkom po celú dobu trvania verejného kultúrneho podujatia nepretržitú kontrolu dodržiavania zmluvných záväzkov. V prípade ich porušenia je organizátor povinný zabezpečiť nápravu v zmysle pokynov osôb poverených vlastníkom na vykonávanie kontroly.
9. Organizátor sa zaväzuje dodržiavať všetky opatrenia zabezpečujúce, aby nedošlo k poškodeniu plochy a mantinelov inštaláciou jeho zariadení. Organizátor sa zaväzuje uhradiť všetky škody na majetku vlastníka, ktoré vzniknú v dôsledku inštalácie jeho zariadení a v dôsledku organizácie podujatia alebo inou jeho činnosťou. Organizátor berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla v dôsledku inštalácie jeho zariadení a organizácie podujatia.

Čl. IV

Trvanie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na deň **09.07.2016 v čase od 11.00 hod. do 01.00 hod.** nasledujúceho dňa.

2. Táto zmluva zaniká:
 - dohodou zmluvných strán,
 - uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá.
3. Zmluvné strany môžu túto zmluvu ukončiť písomnou dohodou k akémukoľvek dátumu. V dohode zmluvné strany uvedú spôsob vysporiadania prípadných vzájomných nárokov.

ČI. V

Odplata za poskytnutie športového areálu ZIMNÉHO ŠTADIÓNA – HALA B

1. Odplata za užívanie športového areálu ZIMNÝ ŠTADIÓN – HALA B je stanovená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo výške: **600 €** vrátane príslušná sadzba DPH.
2. Úhrada za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním športového areálu ZIMNÝ ŠTADIÓN – HALA B (osvetlenie hokejovej plochy a spotreba ďalších energií) je zahrnutá v odplate za užívanie športového areálu ZIMNÝ ŠTADIÓN – HALA B.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že odplatu za užívanie športového areálu ZIMNÝ ŠTADIÓN – HALA B uhradí organizátor na základe faktúry vystavenej vlastníkom do 7 dní po skončení podujatia.
4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že lehota splatnosti faktúry uvedenej v ods. 3. tohto článku je stanovená na 14 dní odo dňa doručenia faktúry organizátorovi. Faktúra zaslaná poštou sa považuje za doručení v deň prevzatia zásielky organizátorom alebo v deň odopretia prevziať zásielku organizátorom, inak v deň keď sa zásielka posiela na poslednú známu adresu organizátora vrátila vlastníkovi späť. Faktúra doručovaná prostredníctvom elektronických médií sa považuje za doručení nasledujúci pracovný deň po jej odoslaní.
5. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že faktúra uvedená v ods. 3. a 4. tohto článku vystavená prenajímateľom musí spĺňať predpísané náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 zákona NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a náležitosti podľa zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. V prípade, že táto faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, organizátor je oprávnený túto vrátiť vlastníkovi na prepracovanie a lehota splatnosti v takomto prípade neplynie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry organizátorovi.

ČI. VI

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že „adresa na doručovanie“ je adresa sídla, ktorú každá zo zmluvných strán uviedla v záhlaví tejto Zmluvy.
2. V prípade zmeny sídla je adresou na doručovanie posledná známa adresa, ktorú zmluvná strana preukázateľne oznámila druhej zmluvnej strane ako adresu na doručovanie. V spore preukazuje oznámenie zmeny adresy na doručovanie tá strana, ktorej sa zmena týka. V pochybnostiach platí, že zmena adresy na doručovanie nebola druhej strane riadne oznámená.
3. Písomnosť sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom. Ak adresát odmietne písomnosť prijať, považuje sa písomnosť za doručení dňom, kedy bolo prijatie odmietnuté. Za doručení sa písomnosť považuje aj v tom prípade, ak písomnosť, odoslaná na doručovací adresu, bola vrátená odosielateľovi ako nedoručená, bez ohľadu na dôvod nedoručenia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tejto písomnosti nedozvie. Dňom doručenia je v takom prípade deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

ČI. VII

Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy v tejto zmluve neupravené platia ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.

2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou zmluvných strán a to formou písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na stránke vlastníka www.mbb.sk podľa zákona NR SR č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Občiansky zákonník v platnom znení v spojení s ust. § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné, alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení zmluvy dotknutá.
5. Strany týmto deklarujú vôľu urovnať prípadné vzájomné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou vzájomných rokovaní. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy, alebo súvisiacich s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy budú riešené príslušnými všeobecnými súdmi SR
6. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, 2 obdrží vlastník a 2 vyhotovenia organizátor.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa: 17.05.2016

Organizátor:

Vlastník:

.....
URPÍN
Miroslav Lupták - predseda

.....
MBB a.s.
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
MBB a.s.
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

MBB a.s. -2-
ČSA 26
974 01 Banská Bystrica
IČO: 36039225 IČ DPH: SK2020093504
reg. OS BB oad.: Sa, v.l.č. 601/S